

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **964**

13 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2648 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δοκιμίου Ν. Αιτωλ/νίας στα Ο.Τ. 1, 2 και 7. Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την υπ' αριθ. 38/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Δοκιμίου Ν. Αιτωλ/νίας.

5. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητος Δοκιμίου Ν. Αιτωλ/νίας, ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Δ), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154Α.

6. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στις 11/93 θέμα 4ον και 14/93 θέμα 11ον πράξεις αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δοκιμίου Ν. Αιτωλ/νίας όπως 1) στα Ο.Τ 1 και 2 μεταφορά των Ρ.Γ και Ο.Τ. προ της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως του αρδευτικού καναλέτου στο 1,00 μ. από τον άξονα δεδομένου ότι η απαλλοτριωθείσα ζώνη εκατέρωθεν του καναλέτου είναι 0,75 μ. από τον άξονα, και

2) στα Ο.Τ. 1 και 7 ο δρόμος θα έχει πλάτος 8,00 μ. και καταργείται η πρασιά, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συν/νο τοπ/κό του Μηχανικού Κώστα Παπαθανασίου και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της αποφάσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 27 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΧΑΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 9648
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙ

Κωνσταντόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ.

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΑΥΛΑΚΙΟΥ ΠΛ. 0,75 ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΗ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 10,00

ΠΡΟΤΑΘΕΙΣΑ ΠΡΟΤΑΣΗ Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ (Ο.Γ.)

ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΒΛ. ΠΛ. 8,00

ΠΡΟΒΛ. ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 6,00

Ο.Τ. 1

Ο.Τ. 7

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Β' ΤΟΜΕΑ ΔΟΚΙΜΙΟΥ

Κ. ΚΑΝΟΝΑ		Κ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡ:	15	
ΕΜΒ:	400	—
ΚΑΛ:	25	Ν. 1577/85
ΣΥΣΤ:		-ΙΙ-
ΟΡ:		-ΙΙ-
Μ.Η:		8,50
Σ.Δ:		0,80

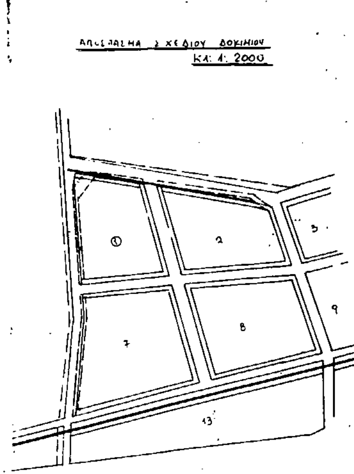
Ο.Τ 2

Ο.Τ 3

Ο.Τ 8

Ο.Τ 9

Ο.Τ 13



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ρ.Γ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΑΣΙΝΗ ΔΙΑΚΕΚΟΜΕΝΗ
2.- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ ΓΡΑΜΜΗ ΚΟΚΚΙΝΗ ΔΙΑΚΕΚΟΜΕΝΗ
3.- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ρ.Γ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΑΣΙΝΗ ΣΥΝΕΧΗ
4.- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ ΓΡΑΜΜΗ ΚΟΚΚΙΝΗ ΣΥΝΕΧΗ
5.- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΕΣ Ρ.Γ & Ο.Γ ΓΡΑΜΜΗ ΜΑΥΡΗ ΣΥΝΕΧΗ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ Α-Β-Γ-Δ

Οι οικοδομικές Α-Β-Γ-Δ των Ο.Τ 1,-2,7 του σχεδίου Δοκιμίου ορίζονται από τα αρδευτικά αυλάκια, την σιδηροδρομική γραμμή & από τα υφιστάμενα κτίσματα τα οποία είναι αποτυπωμένα στο σχέδιο. - Από σιδηροδρομική γραμμή σε απόσταση 10,50μ. παράλληλη από Βορεινό κανάλι παράλληλη και σε απόσταση 1,00μ. - & από Δυτικό κανάλι σε αποστάσεις 15,50μ – 16,30μ, 17,50μ – 16,50μ. —

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Σ. Ρ. ΒΕΛΗΣ

εργοδότης:	ΓΡΗΓΟΡΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
έργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Γ & Ο.Γ ΣΤΑ Ο.Τ 1-2-7 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΚΙΜΙΟΥ
θέση έργου:	ΔΟΚΙΜΙΟ
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αύξων αριθμός έργου:	
αριθμός σχεδίου:	Τ1
κλίμακα:	1: 500
ημερομηνία:	5-3-1993

ο μηχανικός:

ΚΩΣΤΑΣ Β. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 10752
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ 4 ΑΓΡΙΝΙΟ - ☎ 23.432
Α.Φ.Μ. 42710968

ελέγχθη

ΗΛΕΓΧΘΗ
τη 05 ΙΒΑ. 1993
Παύλος Καράτσαλος
Αρχιτέκτονας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Παύλος Καράτσαλος
Αρχιτέκτονας

Αριθ. 2289 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Δροσερού Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-
ταγενέστερα».

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 (ΦΕΚ 137/Α').

4) Το από 20.8.85 Π.Δ. (414/Δ'/30.8.85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').

5) Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμού δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Την απόφαση 2/92 του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσερού και τη γνωμοδότηση 2η/πρ 6ο/5.5.93 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Τρικάλων, υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Δροσερού.

7) Την υπ' αριθ. 514/86 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού Δροσερού.

8) Την υπ' αριθ. 2η/πρ. 6ο/5.5.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη τμήματος του οικισμού Δροσερού συνολικής έκτασης 315 στρ. όπως φαίνεται στα εις 5(πλούν) πρωτότυπα διαγράμματα κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ του Τρικάλων των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Δροσερού.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της μελέτης τμήματος του οικισμού Δροσερού.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα, επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ'/87) και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενο γενικής κατοικίας

1) Κατοικία

2) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες

3) Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

4) Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί

5) Κτίρια εκπαίδευσης

6) Εστιατόρια

7) Αναψυκτήρια

8) Θρησκευτικοί χώροι

9) Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας

10) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

11) Πρατήρια βενζίνης

12) Αθλητικές εγκαταστάσεις

13) Κτίρια γήπεδα στάθμευσης

14) Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Ορίζονται όροι δόμησης:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: (14μ) δέκα τέσσερα μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν: (400 τ.μ.) τετρακόσια τ.μ.

2) Συντελεστής δόμησης

Ορίζεται σε 0,8 (οκτώ δέκατα) και όχι πάνω από 400 τ.μ. συνολικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 50% (πενήντα τοις εκατό) της επιφανείας τους.

4) Μέγιστο ύψος

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ (επτά και μισό). Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 40% και μέχρι 2.00 μ.

5) Αριθμός ορόφων (2) δύο.

6) Αποστάσεις από όρια

Αποστάσεις των κτιρίων από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου 2,50 μ. (δύο και μισό μ.) ή να εφάπτεται των ορίων.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ'/85).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλ. 3,00, 4,00 μ. όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 6

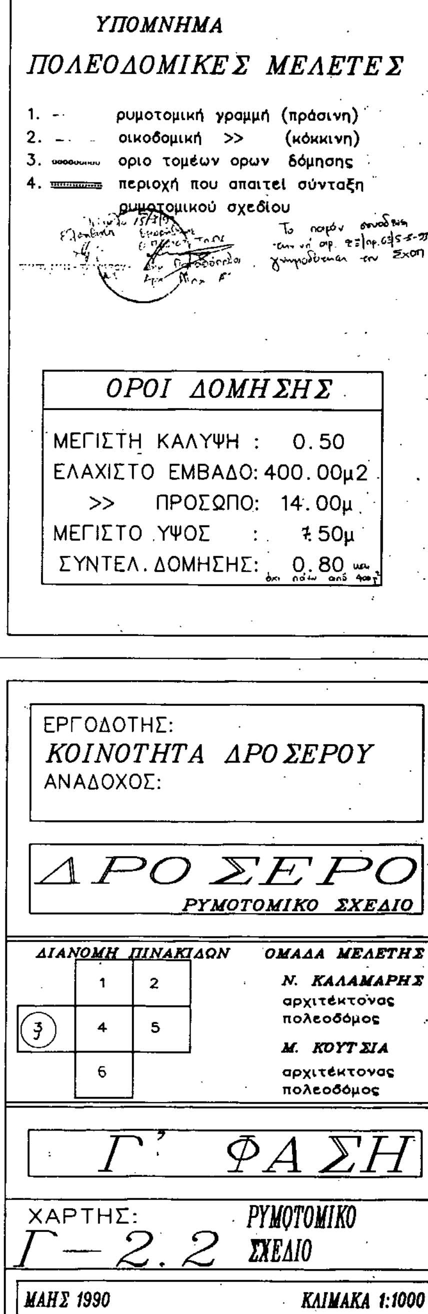
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αμέσως μετά τη δημοσίευση της Αποφάσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων υπό κλ. 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Δροσερού επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Δροσερού.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 16 Ιουλίου 1993

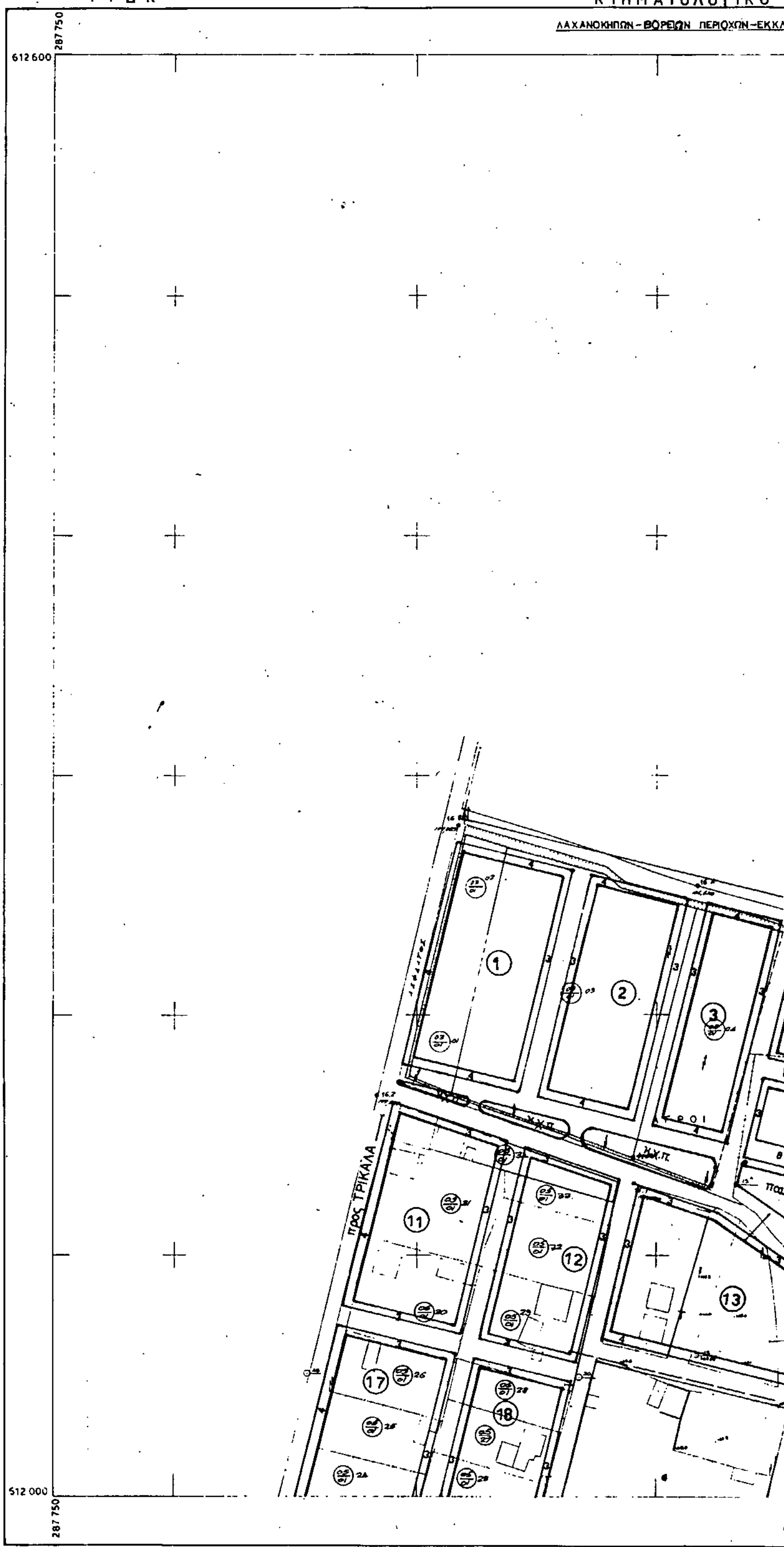
Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



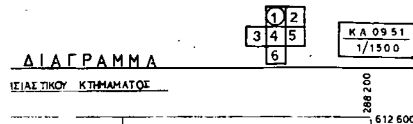
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική >> (κόκκινη)
3. οριο τομέων ορων δόμησης
4. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.50
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 400.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80
45
46
προς ΜΟΥΡΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΔΡΟΣΕΡΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2
3 4 5
6
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ:
Γ-2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΑΗΣ 1990
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

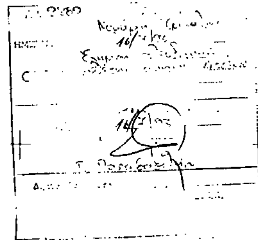
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

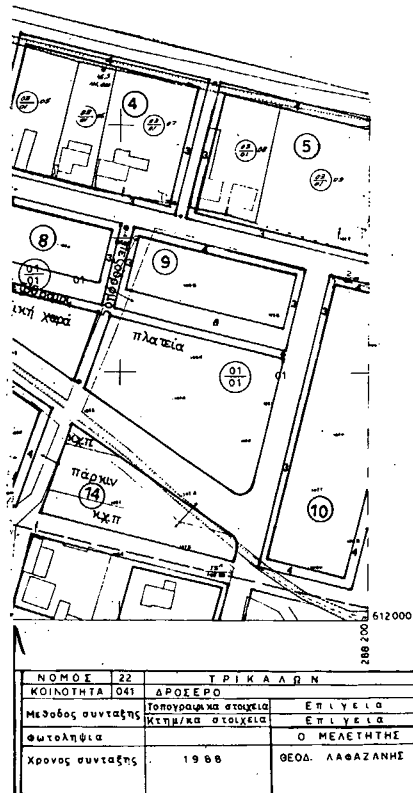
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης Η Α Τ Τ του κεντρου φυλλου
φ= 39° 45' και λ=-1° 45'







ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΔΡΟΣΕΡΟ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτημ/κα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρονος συνταξης	1988	ΘΕΟΔ. ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική >> (κόκκινη)
3. όριο τομέων όρων δόμησης
4. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.50
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 400.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΔΡΟΣΕΡΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

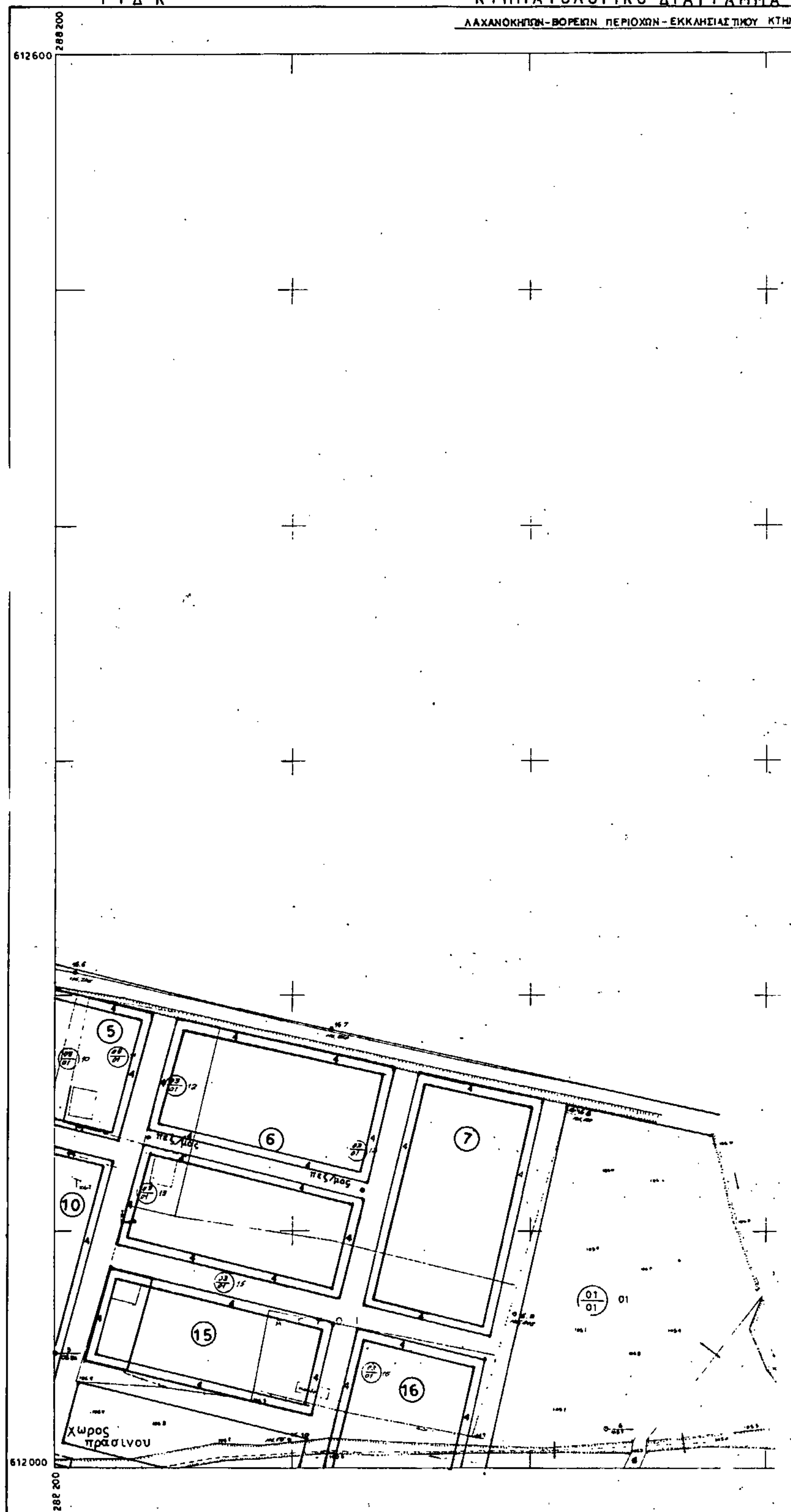
	1	2
3	4	5
	6	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ αρχιτέκτονας πολεοδόμος
Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Γ-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΑΗΣ 1990 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ= 39°45′ και λ=-1°45′ απ Αθηνα

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΔΡΟΣΕΡΟ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτημ/κα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		—	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρονος συνταξης		1988	ΘΕΟΔ. ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική >> (κόκκινη)
3. όριο τομέων όρων δόμησης
4. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.50
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 400.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΔΡΟΣΕΡΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1	2
3	4	5
	6	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Γ—2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΑΗΣ 1990 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**

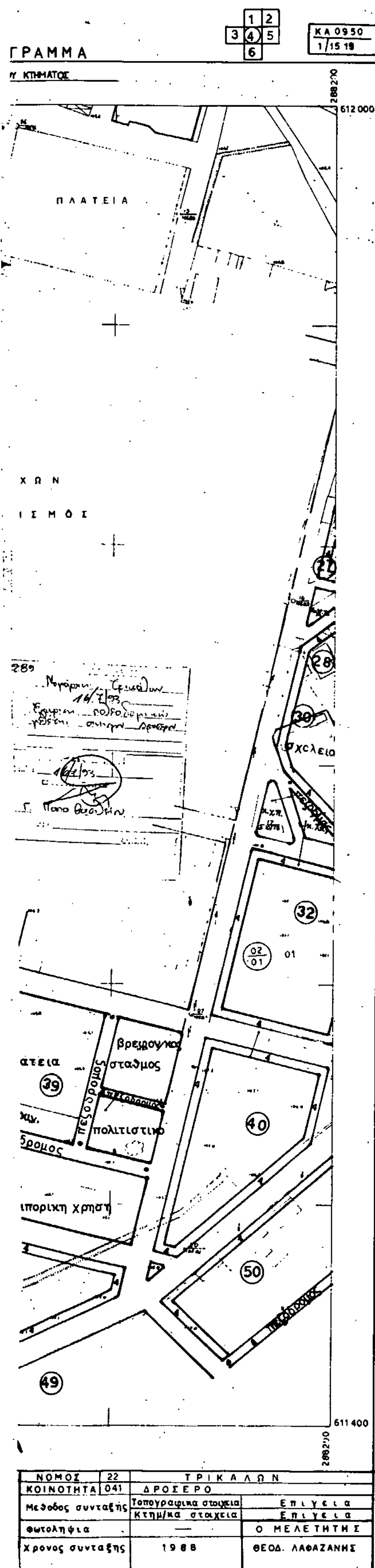
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑ

ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ–ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ΚΑΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
, ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
φ= 39° 45΄ και λ= -1° 45΄ απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. – – – ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. ——— οικοδομική >> (κόκκινη)
3. ooooooo όριο τομέων όρων δόμησης
4. ▮▮▮▮▮ περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΕΥΑΓΓ. ΜΑΝ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.50
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 400.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΔΡΟΣΕΡΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1	2
3	4	5
	6	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

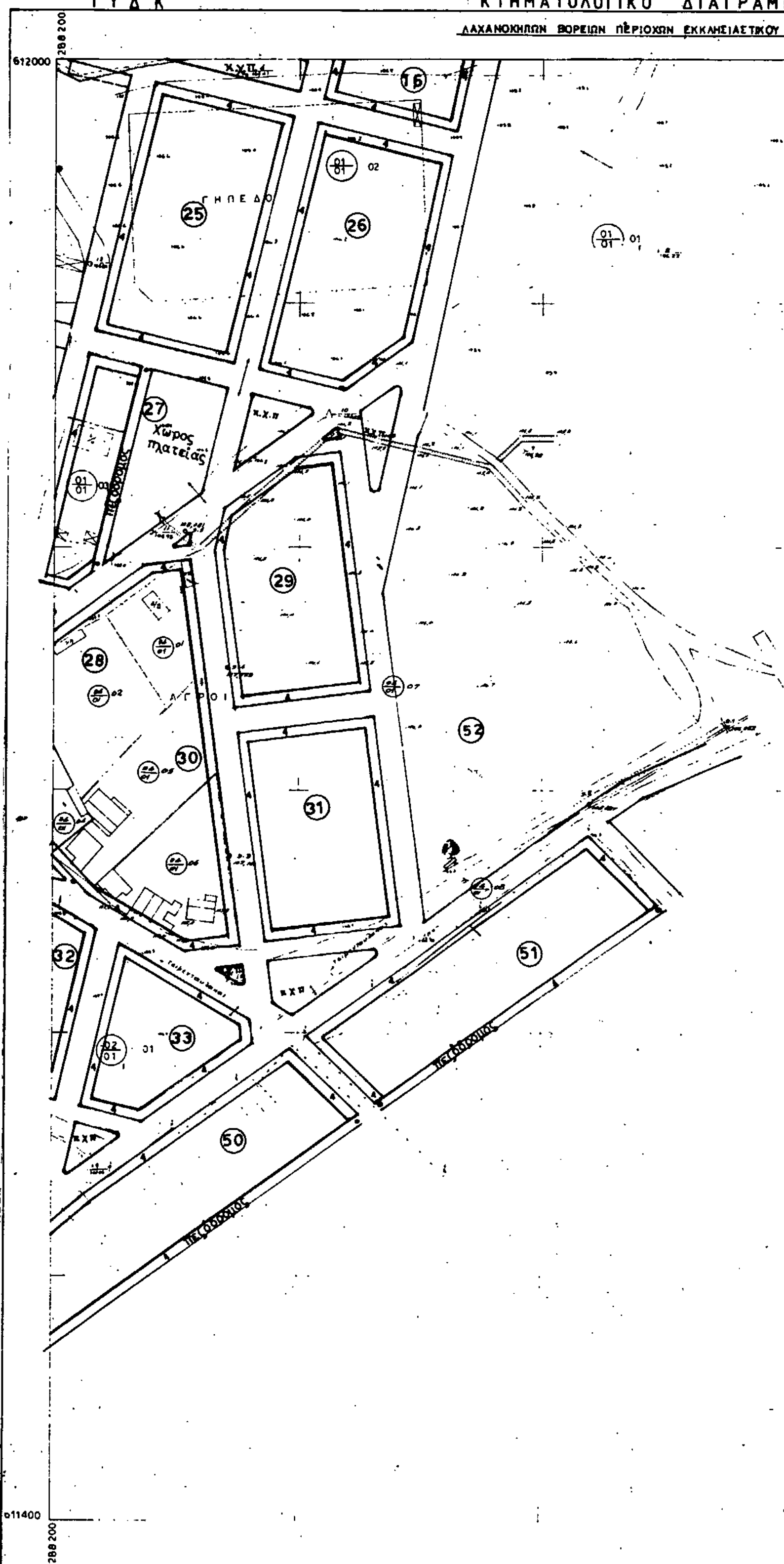
Γ΄ ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Γ—2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΑΗΣ 1990 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ



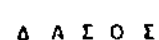
Ελληνικο DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=-3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης Η Α Τ Τ του κεντρου φυλλου
φ= 39°45 και λ=-1° 45΄ απ Αθηνα

ΚΑ 0550
1/1619

Α
ΤΗΜΑΤΟΣ

288650
612000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική >> (κόκκινη)
3. όριο τομέων όρων δόμησης
4. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ :	0.50
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ:	400.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ:	14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :	7.50μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0.80

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΔΡΟΣΕΡΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	1	2
3	4	(5)
	6	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Γ-2.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

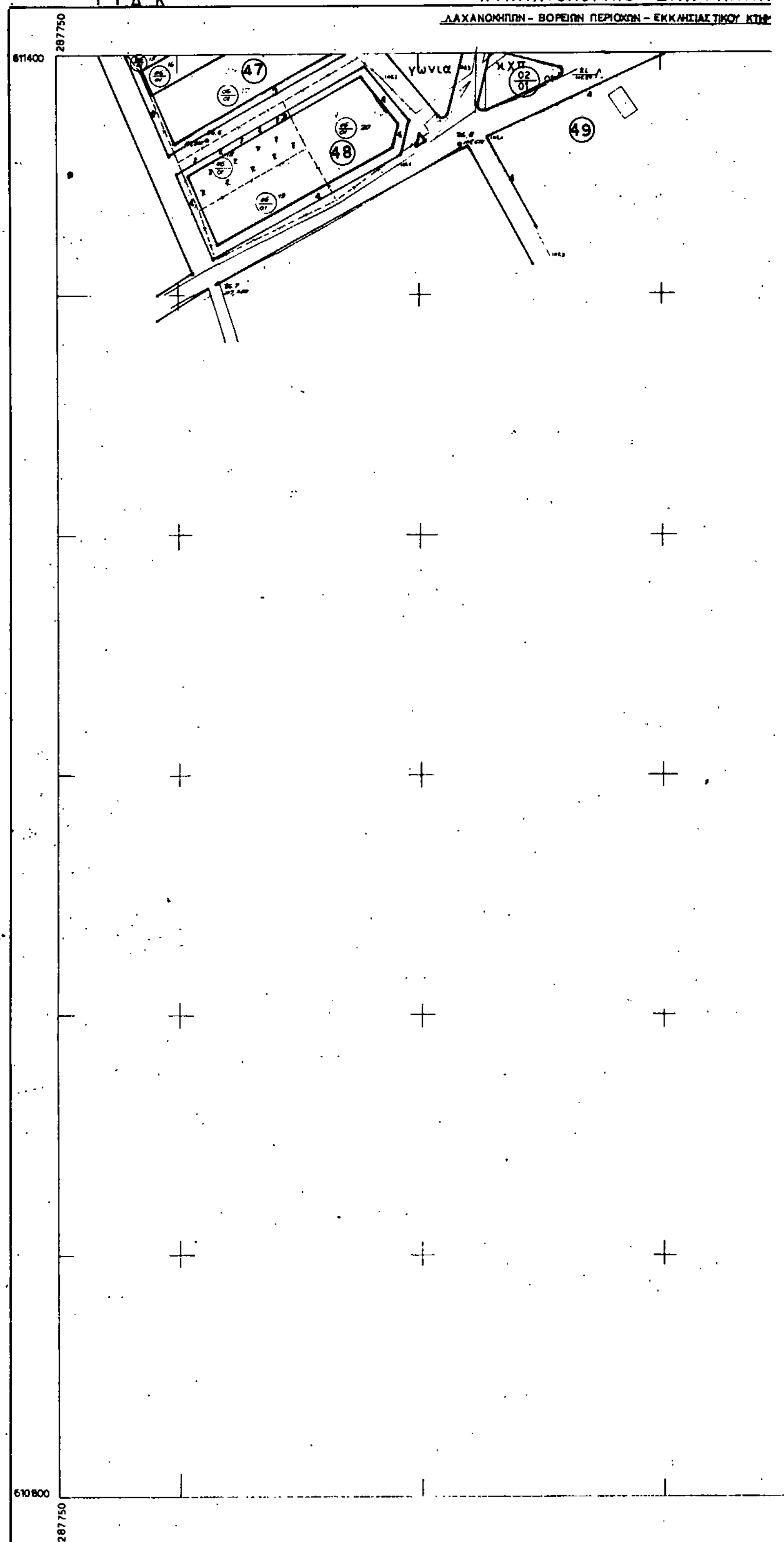
ΜΑΗΣ 1990 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**

611400
288450

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041	ΔΡΟΣΕΡΟ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτημ/κα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		—	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρονος συνταξης		1988	ΘΕΣΔ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΥΔΚ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ - ΒΟΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ= 39° 45' και λ= -1° 45' απ Αθηνα

1 2
3 4 5
6

ΚΑ 0950
1/1518

288200
611400

610900
298225

ΝΟΜΟΣ	22	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	041.	ΔΡΟΣΕΡΟ	
μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτημ/κα στοιχεια	Επιγεια
φωτοληψια		—	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
χρονος συνταξης		1988	ΘΕΟΔ. ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2. οικοδομική >> (κόκκινη)
3. οριο τομέων ορων δόμησης
4. περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.50
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 400.00μ2
>> ΠΡΟΣΩΠΟ: 14.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80 και όχι πάνω από 400

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΔΡΟΣΕΡΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2
3 4 5
6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ν. ΚΑΛΑΜΑΡΗΣ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Μ. ΚΟΥΤΣΙΑ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: *Γ—2.2* **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΜΑΗΣ 1990 **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Κατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης Δημοτικού οικοπέδου στις Σέρρες.

Με το με αριθ. 25.789/28.7.93 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης οι Ευαγγελία και Ευάγγελος Χατζίκας και ο Δημήτριος Παπαευαγγέλου, όλοι κάτοικοι Σερρών, παρακατέθεσαν στο Α' Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών το ποσόν των τεσσάρων εκατομμυρίων τεσσάρων χιλιάδων δραχμών (4.004.000) για να αποζημιωθεί ο Δήμος Σερρών με βάση: 1) Τη με αριθμό 2/1975 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσης Τεχνικών Υπ. Νομαρχίας Σερρών που κυρώθηκε με τη με αριθ. Τ.Π. 5608/80/2.2.81 απόφαση του Νομάρχη Σερρών για προσκυρούμενο στην ιδιοκτησία μας υπ' αρ. 7, οικοπεδικό τμήμα με τα στοιχεία 36, 37, 115, 142, 143, 44β, 44, 46, 36 της πιο πάνω πράξης, εμβαδού 2862 μ. και 2) τη με αρ. 33/2220 Απαλ. 49/91/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών που καθόρισε την τιμή μονάδος αποζημίωσης.

Το παραπάνω γραμμάτιο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Σερρών Νίκη Κώτσιου – Μαγκαλάκη (Σέρρες 19 Ιουνίου αρ. 4) που συντάχθηκε η με αρ. 14068/29.7.93 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αριθ. διπλοτύπου 84175/2 της Α' ΔΟΥ Σερρών της 29.7.93).

Σέρρες, 29 Ιουλίου 1993
Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ